

Összefoglaló az egyes építési övezetekre, övezetekre vonatkozó építési szabályokról

Jelmagyarázat:

1. A beépítés jellemző módja:
 - 1.1. SZ = szabadon álló
 - 1.2. O = oldalhatáron álló
 - 1.3. Z = zárt sorú
 - 1.4. K = kialakult

1. Beépítésre szánt területek építési övezetei

1.1. Falusias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet		Az építési telek			Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	
3	Lf-1	Z	K	30	40	4,5
4	Lf-2	O	700	30	50	4,5
5	Lf-3	Z	900	30	50	4,5

1.2. Kertvárosias lakóterület

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet		Az építési telek			Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	
3	Lke-1	O	K	30	50	4,5
4	Lke-2	O	550	30	50	4,5
5	Lke-3	O	700	30	50	4,5
6	Lke-4	O	900	30	50	4,5
7	Lke-5	SZ	800	20	65	4,5
8	Lke-6	SZ	650	15	70	4,5

1.3. Településközpont vegyes terület

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet		Az építési telek			Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	
3	Vt-1	O	700	50	30	4,5
4	Vt-2	SZ	3000	40	40	7,5

1.4. Intézmény terület

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet		Az építési telek			Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	
3	Vi-1	SZ	5000	30	30	7,5
4	Vi-2	SZ	700	30	30	7,5
5	Vi-3	SZ	6000	25	30	7,5
6	Vi-4	SZ	1000	20	30	6,0

1.5. Üdülőházas üdülőterület

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet		Az építési telek			Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	
3	Üü	SZ	1500	15	40	4,5

1.6. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet		Az építési telek			Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	
3	Gksz-1	SZ	2000	40	25	6,0
4	Gksz-2	SZ	5000	30	30	6,0

1.7. Különleges területek

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet		Az építési telek			Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	
3	K-Sp-1	SZ	10000	30	40	10,0
4	K-Sp-2	SZ	2000	20	40	10,0
5	K-ü	SZ	K	15	60	6,0
6	K-Re	O	K	30	40	6,0
7	K-Mü	K	K	40	40	4,5
8	K-Ki	SZ	K	20	40	4,5
9	K-Csv	SZ	5000	20	40	6,0

2. Különleges beépítésre nem szánt területek

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet		A telek			Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	
3	Kb-T	SZ	K	2	70	4,5
4	Kb-Mü	SZ	K	10	65	6,0
5	Kb-Ki-1	SZ	K	5	80	4,5
6	Kb-Ki-2	SZ	K	5	80	4,5
7	Kb-Kt	SZ	800	10	20	4,5
8	Kb-Rek	SZ	10000	5	80	5,5